

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 72 дом	
Количество этажей	2
Количество квартир	12
Общая площадь дома	503,9
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-81 215,69
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	146 196,11
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	151 261,39
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-72 672,95
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 903,08
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	27 754,81
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	10 581,90
1.4. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	564,91
1.5. Дератизация подвальных помещений	209,16
1.6. Уборка мест общего пользования	13 555,56
1.7. Содержание придомовой территории	9 128,88
1.8. Диспетчерское обслуживание	1 995,44
1.9. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.10. Текущий ремонт	34 535,04
Итого	114 655,45
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	26 605,92
Итого	26 605,92
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	141 261,37

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

А.Г. Хуснутдинова